

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(или объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
04.07.2017 № 56/011/001/2017-261	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	56:26:2002001:325
Номер кадастрового квартала:	56:26:2002001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 56-БН-ИН-29
Адрес:	Оренбургская область, Саракташский р-н, с Изяк-Никитино, ул Советская, д 12
Площадь, м²:	120,9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Общественная школа
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1989
Год завершения строительства:	1989
Кадастровая стоимость, руб.:	126647,59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	56:26:2002001:444
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Магдеева Назия Сагитовна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование "Черноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области"

... **ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА** ... **ЩЕГОЛЕВ А.В.**  
(полное наименование должности) (инициалы, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

**Лист** № 04.07.2017 **Раздела** № 56/011/001/2017-261  
**Кадастровый номер:** 56:26:2002001:325

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. № 56-56-26/011/2012-393 от 25.04.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

... **ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА** ... **ЩЕГОЛЕВ А.В.**  
(полное наименование должности) (инициалы, фамилия)



ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

(полное наименование должности)

ЩЕГОЛЕВ А.Ю.

(инициалы, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
04.07.2017	№ 56/011/001/2017-261		
Кадастровый номер:		56:26:2002001:325	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Чёрноотрожецкий сельсовет Саракташского района Оренбургской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56-56-26/011/2012-393 от 25.04.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

(полное наименование должности)

ЩЕГОЛЕВ А.Ю.

(инициалы, фамилия)



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.07.2017 г. поступившего на рассмотрение 04.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : _____
05.07.2017 № 56/011/001/2017-262	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	56:26:2002001:176
Номер кадастрового квартала:	56:26:2002001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Изяк-Никитино, ул. Советская, №12
Площадь:	819 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26109.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для общественно-деловых целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Магдеева Назия Сагитовна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование "Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области"
_____ ЗАЯВИТЕЛЬ - НАЧАЛЬНИКА	_____ ЩЕГОЛЕВ А.Н.





ПОЛИС № 5991R/776/00024/7

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 5991R/776/00024/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь: оценщик Полуянова Татьяна Михайловна**  
Адрес регистрации: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 173

**Объект страхования:**

*А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).*

*Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.*

**Страховой случай:** с учетом всех положений, определенных и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) руб. - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) руб.

**Франшиза:** не установлена

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает с 00 часов 00 минут «04» июля 2017г. и действует по 23 часа 59 минут «03» июля 2018г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик: Директор Оренбургского филиала  
ОАО «АльфаСтрахование»

\_\_\_\_\_  
А. В. Лапшин/  
мл  
На основании доверенности № 9304/14 от 25.11.2014 г.

Страхователь:

\_\_\_\_\_  
/Т. М. Полуянова/  
Место и дата выдачи полиса:  
г. Оренбург, 26.06.2017г.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Полуянова Гатьяна Михайловна

*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 5313 № 396615, выдан 15.02.2014г.

Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Центральном р-не гор.  
Оренбурга

*(орган, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:

« 04 » февраля 2009г., регистрационный № 005367

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано « 16 » февраля 2017 года.

Президент



С.А. Табакова

0023377 \*



**П О Л И С № 5991R/776/00030/7**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 5991R/776/00030/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь: ООО «Центр оценки и экспертиз»**

ИНН: 5610115562, ОКПО: 81241501,

Юридический адрес: 460000, Россия, г. Оренбург, ул. 9 Января, 47, офис 5

Фактический адрес: 460000, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, проезд Автоматики д. 12 /4

Резидент

**Объект страхования:** не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;

б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требованиями Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

**Страховой случай:** - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

- возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;

- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** по каждому страховому случаю составляет 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

**Франшиза:** не установлена.

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «04» июля 2017г. и действует по 23 часа 59 минут «03» июля 2018г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с 04.07.2017г. по 03.07.2018г.

**Страховщик:** Директор Оренбургского филиала  
ОАО «АльфаСтрахование»

\_\_\_\_\_/А. В. Лапшин/

МП

На основании Доверенности № 9304/14 от 25.11.2014 г.



**Страхователь:** Директор Общества с ограниченной  
ответственностью "Центр оценки и экспертиз"

\_\_\_\_\_/М. И. Тамарин/

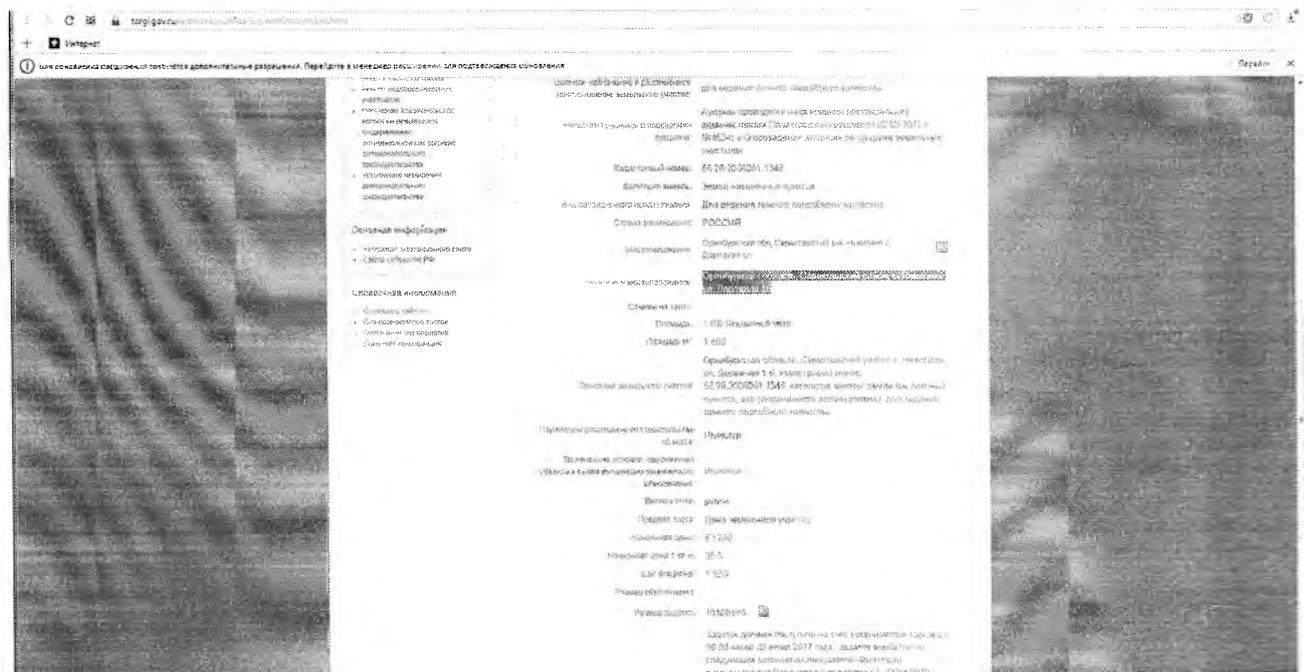
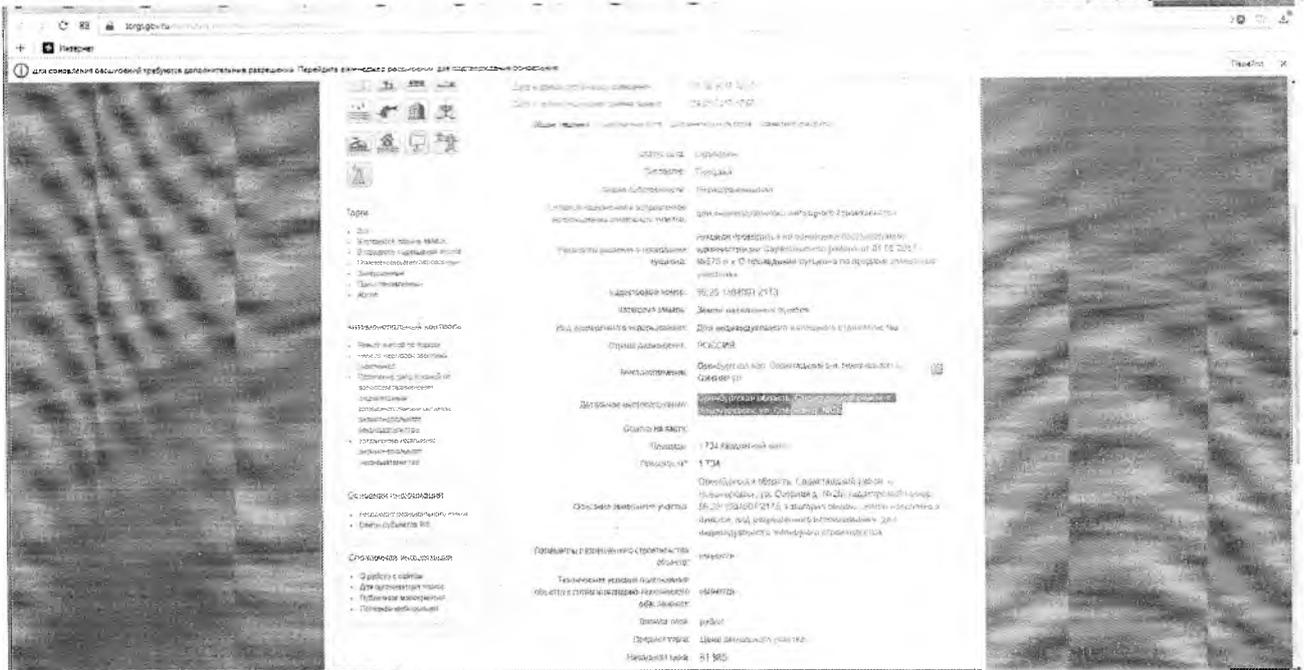
МП

Место и дата выдачи полиса:  
г. Оренбург, 26.06.2017г.









Internet

Для удобства расширить работу дополнительные ресурсы. Перейдите в меню раскладной для подгрузки обновлений.

Список информации

- Управление персональными данными
- Сайт компании ООО

Справочная информация

- Обработка заказов
- Диагностика качества
- Публикации и статьи
- Политика конфиденциальности

Квадратный камень: 40,00 1000x1000 2300

Керамический камень: 30,00 1000x1000 2300

Без облицовочного слоя: 30,00 1000x1000 2300

Укладка в облицовку: 30,00 1000x1000 2300

Материал: 30,00 1000x1000 2300

Дополнительная информация: 30,00 1000x1000 2300

Описание на сайте: 30,00 1000x1000 2300

Повтор: 30,00 1000x1000 2300

Описание материала: 30,00 1000x1000 2300

Единицы измерения: 30,00 1000x1000 2300

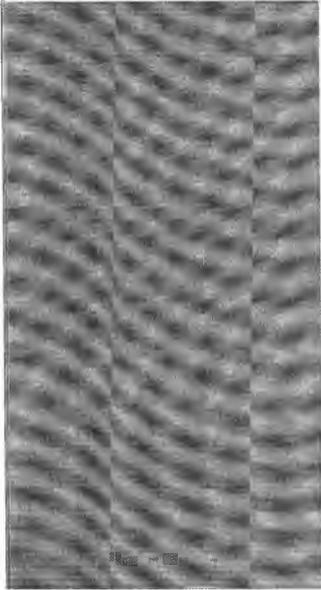
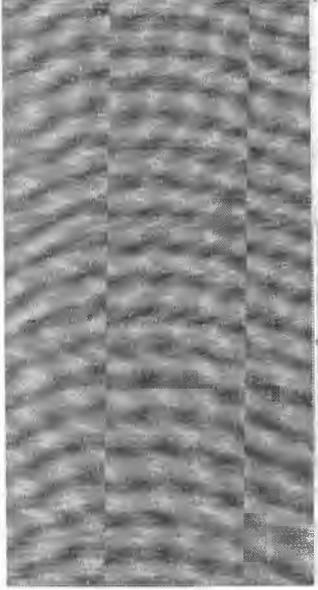
Технические характеристики: 30,00 1000x1000 2300

Площадь: 30,00 1000x1000 2300

Объем: 30,00 1000x1000 2300

Вес: 30,00 1000x1000 2300

Цена: 30,00 1000x1000 2300

Политика конфиденциальности

10



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр оценки и экспертиз»  
Пронумеровано и прошнуровано  
Кол-во листов 35  
Дата 22.05.2018  
Подпись \_\_\_\_\_

